

## Opdracht tot dienstverlening

### Opdrachtgever

Naam :  
Adres :  
Geboortedatum :

verstrekkt aan

### Opdrachtnemer

Hypotheco (Kvk-nr 88175308)  
Rijksstraatweg 18, 9752AD, Haren GN

de opdracht om

passend te adviseren en bemiddelen bij de aanvraag van een hypotheek voor de aankoop van een eerste woning onder de voorwaarden zoals in deze overeenkomst genoemd.

### Te verrichten werkzaamheden

In het kader van de aan Hypotheco verstrekte opdracht zullen de volgende werkzaamheden worden verricht:

- Inventarisatie van uw persoonlijke- en financiële gegevens bij de volgende bronnen: belastingdienst, UWV, overheid en pensioenoverzicht
- Inventarisatie van uw doelstellingen, kennis en ervaring, financiële positie en risicobereidheid in de vorm van een klantprofiel
- Analyse van uw huidige financiële situatie op basis van de bestaande regelingen via de wet, uw werk en privé
- Het uitwerken van een haalbaarheidsanalyse op basis van uw financiële middelen, doelstellingen en risicobereidheid
- Het bespreken van verschillende hypotheekconstructies en verschaffen van globaal inzicht in de verantwoorde hypotheekhoogte en bijbehorende maandlasten
- Formuleren en op schrift stellen van advies over hypotheekconstructie, wijze van aflossing en afdekken van risico's. De in het kader van het advies gemaakte berekeningen en scenario's maken onderdeel uit van het adviesrapport
- Aanvragen offerte(s) bij één of meer financiële instellingen
- Vergelijken offertes en adviseren over beste propositie
- Adviseren over eventueel af te sluiten aanvullende verzekeringen gericht op het betaalbaar houden van de woonlasten ingeval van pensionering, arbeidsongeschiktheid, werkloosheid en overlijden van (één van) de kostwinner(s)
- Verzorgen van contact met de betrokken financiële instelling ten einde te komen tot een definitief akkoord over de af te sluiten hypotheek en de aan de hypotheek verbonden financiële producten
- Voorbereiden en begeleiden van het passeren van de hypotheek bij de notaris
- Controleren van de hypotheekakte voor wat betreft de gekozen hypotheek-constructie en de hoogte van de financiering
- Controleren van de door de notaris opgemaakte voorlopige afrekening en doorgeven van correcties
- Archiveren van hypotheek- en polisstukken en voorwaarden

### Informatie over kosten en dienstverlening

Op het klantportaal hebben wij u het dienstverleningsdocument informatie over onze dienstverlening en de hieraan verbonden kosten en algemene voorwaarden ter download aangeboden. Door ondertekening van deze overeenkomst bevestigt u deze documenten doorgenomen te hebben.

### Kosten

De kosten voor de in deze overeenkomst genoemde werkzaamheden bedragen

- Advies: € 1500,00
- Bemiddeling: € 695,00

Het totaalbedrag komt uit op € 2195,00

Dit bedrag is inclusief BTW (voor zover van toepassing).

Door ondertekening van deze overeenkomst verklaart opdrachtgever met het bovenstaande akkoord te gaan.

### Eventuele externe kosten & huisselectie

Externe kosten, zoals hypotheek- en eigendomsakte, bankgarantie, taxatierapport en bouwkundig rapport komen voor uw rekening. Bij de start van onze werkzaamheden gaan wij uit van uw intentie om een hypotheek af te sluiten. Daardoor kan ons honorarium vrij van btw blijven. Wanneer wij bij aanvang van onze werkzaamheden zijn overeengekomen dat er uitsluitend advies wordt gegeven en het uitdrukkelijk niet de bedoeling is dat wij ook gaan bemiddelen bij de totstandkoming van de hypotheek, dan zijn wij verplicht btw te rekenen.

Hypotheco heeft bij meer dan 30 geldverstrekkers een directe aanstelling. Dit betekent dat er geen extra kosten worden gerekend als we voor u een hypotheek aanvragen. De geldverstrekkers waar wij kosteloos een offerte voor u kunnen aanvragen noemen wij onze huisselectie.

### Financieringsvoorbehoud (in geval van aankoop woning)

Met betrekking tot de aan te kopen woning geldt blijkens de koopovereenkomst een financieringsvoorbehoud.

De opdrachtnemer doet haar uiterste best om voor het verstrijken van deze termijn duidelijkheid te hebben over het al dan niet positieve antwoord op de financieringsaanvraag voor de opdrachtgever. Opdrachtnemer heeft in dit kader een inspanningsverplichting, doch geen resultaatsverplichting.

Opdrachtgever is nimmer aansprakelijk in het geval vóór het verstrijken van het financieringsvoorbehoud niet duidelijk is geworden of u de benodigde financiering wel of niet rond zal krijgen.

### Informatieverstrekking

U als opdrachtgever bent verplicht alle gegevens die de adviseur nodig heeft voor het correct uitvoeren van de verleende opdracht tijdig ter beschikking te stellen. Denk hierbij ook aan wijzigingen in uw persoonlijke situatie die mogelijk van invloed kunnen zijn op het aan u te geven advies of het te volgen financieringstraject. Ook brengt u de adviseur op de hoogte van overige informatie die voor de uitvoering van de opdracht relevant is. Indien gegevens onbetrouwbaar, -juist of -volledig blijken te zijn volgen de sancties zoals omschreven in onze algemene voorwaarden.

### Voortijdige beëindiging opdracht

Indien er, voordat bemiddeling door ons heeft geleid tot afsluiting van een hypotheek, wordt besloten geen gebruik (meer) te maken van de advies- en/of bemiddelingsactiviteiten van Hypotheco, is er een honorarium verschuldigd van € 495,-. Dit geldt ook indien nog geen concrete offerte van enige financiële instelling is gepresenteerd. Bovengenoemde vergoeding is ook verschuldigd op het moment dat, ondanks onze inspanningen, geen enkele financiële instelling bereid is om een offerte voor een hypothecair krediet te verstrekken, of een financieringsverzoek te accepteren.

### Uw persoonsgegevens

Om deze opdracht voor u uit te voeren verwerken wij uw persoonsgegevens. Wij verwerken alleen de persoonsgegevens die voor de uitvoering noodzakelijk zijn.

### Algemene voorwaarden en akkoordverklaring

Door digitale ondertekening van deze opdrachtbevestiging via het klantportaal verklaart u akkoord te gaan met de genoemde werkzaamheden en honoraria, alsmede op de toepasselijkheid van onze Algemene Voorwaarden zoals u deze vindt op het klantportaal.

## Aangesloten geldverstrekkers

Ons hypotheekadvies is volstrekt onafhankelijk. We vergelijken meer dan 40 geldverstrekkers op rente, voorwaarden, verwerkingstijd en mogelijkheden tijdens de looptijd van de hypotheek. Zo kun jij er gerust op zijn dat we een uitstekend aanbod voor je hebben wat past bij jou wensen en persoonlijke situatie.

## Huisselectie

### Onafhankelijk, maar toch een persoonlijke voorkeur van de specialist

Met onze jarenlange ervaring hebben we gemerkt dat sommige geldverstrekkers de zaken nét wat beter voor elkaar hebben. Omdat we met deze geldverstrekkers vaker zaken doen, zijn we beter thuis in hun acceptatievoorwaarden. Ook hebben we hier vaak een vast aanspreekpunt. Hierdoor verloopt een hypotheekaanvraag-traject meer voorspelbaar en vaak sneller.

**We weten wat we kunnen verwachten en jij hebt sneller duidelijkheid.**

Daarom hebben wij onze Huisselectie samen gesteld.

Met onderstaande geldverstrekkers doen we regelmatig zaken. Sluit je via ons bij een van onderstaande partijen een hypotheek, dan rekenen we hier (naast onze vergoeding voor advies en bemiddeling) niets extra's voor.



## Geldverstrekkers buiten onze huisselectie

Prima, maar iets meer werk en iets minder voorspelbaar

Ook kun je via ons terecht bij een aantal geldverstrekkers buiten onze huisselectie.

Het zijn vaak minder bekende namen met een kleiner marktaandeel.

Mocht de hypotheek worden aangevraagd bij geldverstrekker niet behorend tot onze huisselectie, dan maken wij vaak gebruik van de diensten van een serviceprovider voor hypotheekbemiddeling. [FlexFront](#) is zo'n serviceprovider. De afhandeling van een hypotheekaanvraag duurt soms net wat langer en de adviseurs van Hypotheco moeten zich soms extra verdiepen in de voorwaarden en het acceptatiebeleid van deze geldverstrekkers. (Je hypotheekadviseur is ook maar een mens en kan niet alles uit zijn hoofd weten.)

Kies je voor een hypotheek bij een van de partijen die niet horen bij onze huisselectie, dan reken wij € 325 extra.

Deze kosten ben je niet verschuldigd als je kiest voor een van de geldverstrekker uit onze huisselectie.

Partijen die niet tot onze huisselectie behoren zijn onder andere, maar niet uitsluitend:

**α.s.r.**

**Allianz** 

  
**ARGENTA**

 **bijBouwe**

 **Clarian Wonen**  
DE HYPOTHEEK DIE JOU PAST

  
**De Nederlandse**  
financiert vastgoed

**DYNAM/C**

  
**HOLLAND WOONT**  
HYPOTHEKEN

**HYPO**  **TRUST**  
hypotheken

  
**IQWOON**  
JOUW HYPOTHEEK

**LLOYDS BANK** 

**lot**  
hypotheken

  
**MUNT**  
HYPOTHEKEN

**R** **ROBUUST**  
sterk geregeld voor nu en later

**solidbrio**  
build your future

**tellius** 

tulp  hypotheken

 **venn**  
HYPOTHEKEN

**VISTA**  
hypotheken

 **WestlandUtrecht Bank**

woonnu